

苫小牧市公設地方卸売市場運営審議会（第5回）

日 時 令和元年8月27日（火）
午後1時30分～
場 所 公設地方卸売市場青果棟
2階会議室

第21期（平成30～令和2年度）苫小牧市公設地方卸売市場運営審議会

1) 開 会

2) 報告事項

1. 消費税及び軽減税率制度に係る市場条例の改定について 資料1 P1
2. 市場及び市場施設の使用料に係る業務規程の改定について 資料2 P2
3. 先進都市視察研修結果について 資料3 P4
4. 令和元年度（4月～7月）取扱実績について 資料4 P6

3) 協議事項

1. 青果棟暖房設備の更新に伴う維持・整備計画の変更について 資料5 P7

4) その他

苫小牧市公設地方卸売市場運営審議会委員名簿

第21期

(平成30年度～平成32年度) 16名

区 分	所 属 別	役 職 名	氏 名	出欠
学識経験者	苫小牧商工会議所	副 会 頭	いち まち みね ゆき 市 町 峰 行	○
消 費 者	苫小牧市町内会連合会	理 事	さ さ き いさお 佐々木 功	欠席
	苫小牧市町内会連合会婦人部会	副 会 長	く どう いく こ 工 藤 幾 子	○
	苫小牧市婦人団体連絡協議会	理 事	お が た とし こ 緒 方 俊 子	○
	苫小牧消費者協会	会 長	やま うち さち こ 山 内 幸 子	欠席
卸 売 業 者	マルトマ苫小牧卸売株式会社	代表取締役社長	にし だ こう いち 西 田 浩 一	○
	丸一苫小牧中央青果株式会社	常 務 取 締 役	おお くぼ とし お 大 窪 敏 夫	○
	苫小牧中央花卉株式会社	代 表 取 締 役	しま ただ よし 島 忠 義	欠席
仲 卸 組 合	苫小牧青果仲卸協同組合	理 事 長	い い じま しん いち 飯 島 眞 一	○
	株 式 会 社 苫 花	代 表 取 締 役	すず き みま や 鈴 木 幹 也	○
買 受 人 組 合	苫小牧魚菜買受人協同組合	理 事 長	い し がき たか ゆき 石 垣 孝 幸	○
	苫小牧地方青果商業協同組合	副 理 事 長	た なか とし ひこ 田 中 敏 彦	○
	苫小牧生花商組合	組 合 長	よね た よし のり 米 田 嘉 慎	○
生 産 者	苫小牧漁業協同組合	代表理事組合長	い とう のぶ たか 伊 藤 信 孝	○
	とまこまい広域農業協同組合	参 事	はつ とう けい ぞう 服 部 啓 三	欠席
一 般 公 募	一 般 公 募	-	はし ね けい こ 橋 根 啓 子	○

消費税率及び軽減税率制度に係る市場条例の改定について

消費税率等の引上げに伴い、市場の使用料の額を改定するため、関係規定を整備する。

○苫小牧市公設地方卸売市場条例（昭和41年条例第20号）

改正案	現行
<p>(使用料)</p> <p>第10条 市場及び市場施設の使用料は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 卸売業者市場使用料 卸売金額（せり売若しくは入札又は相対取引に係る価格にその<u>100分の108</u>（所得税法等の一部を改正する法律（平成28年法律第15号）附則第34条第1項第1号に規定する食料品以外のものにあつては、<u>100分の110</u>）を乗じて得た金額をいう。以下同じ。）に応じ、別表に定める額の範囲内において規則で定める額</p> <p>(2) 売場等施設使用料 使用種別及び使用面積に応じて別表に定める額の範囲内において規則で定める額により算定した額に<u>100分の110</u>を乗じて得た額</p> <p>2 《略》</p>	<p>(使用料)</p> <p>第10条 市場及び市場施設の使用料は、次のとおりとする。</p> <p>(1) 卸売業者市場使用料 卸売金額（せり売若しくは入札又は相対取引に係る価格にその<u>8パーセント</u>に相当する金額を加えた_____金額をいう。以下同じ。）に応じ、別表に定める額の範囲内において規則で定める額</p> <p>(2) 売場等施設使用料 使用種別及び使用面積に応じて別表に定める額の範囲内において規則で定める額により算定した額に<u>100分の108</u>を乗じて得た額</p> <p>2 《略》</p>
<p>施行日：令和元年10月1日</p>	

○苫小牧市公設地方卸売市場業務規程（昭和47年規則第17号）

第31条、第34条、第40条、第42条、第46条、第47条の消費税に係る規定を、条例と同様の表現に改定する。

市場及び市場施設の使用料に係る業務規程の改定について

令和元年 6 月に策定された「苫小牧市公設地方卸売市場経営展望」において戦略（6）使用料等の検討に基づき、将来的に市場に必要な費用の積算を行い、下記のとおり使用料等の見直しを実施いたします。

改正の考え方

- ・卸売業者市場使用料は、道内公設地方卸売市場の平均値を参考に算出。
- ・市場の活性化（基本戦略の推進）を図る観点から、施設使用料を一律 50 パーセント減額する。

種 別		単 位	現 行	改 正 案	
卸売業者市場使用料		卸売金額の	1,000 分の 5	1,000 分の 3	
青 果 物 売 場	売場使用料	1 m ² につき	月額 240 円	月額 120 円	
	冷蔵庫使用料	〃	月額 650 円	月額 330 円	
	事務所使用料	〃	月額 500 円	月額 250 円	
	食堂使用料	〃	月額 500 円	月額 250 円	
	作業場使用料	〃	月額 500 円	月額 250 円	
	倉庫使用料	〃	月額 300 円	月額 150 円	
	上屋使用料	〃	月額 240 円	月額 120 円	
水 産 物 売 場	売場使用料	1 m ² につき	月額 200 円	月額 100 円	
	冷蔵庫使用料	〃	月額 1,450 円	月額 730 円	
	事務所使用料	1 階	〃	月額 330 円	月額 170 円
		2 階	〃	月額 290 円	月額 150 円
	食堂使用料	〃	月額 290 円	月額 150 円	
	倉庫使用料	〃	月額 230 円	月額 120 円	
冷凍倉庫使用料	〃	月額 1,200 円	月額 600 円		
花 き 売 場	売場使用料	1 m ² につき	月額 400 円	月額 200 円	
	冷蔵庫使用料	〃	月額 1,500 円	月額 750 円	
	事務所使用料	〃	月額 600 円	月額 300 円	
	倉庫使用料	〃	月額 400 円	月額 200 円	
そ の 他	冷凍庫使用料	〃	月額 1,500 円	月額 750 円	
	低温庫使用料	〃	月額 1,200 円	月額 600 円	
	倉庫使用料	〃	月額 300 円	月額 150 円	

- ・令和元年 10 月 1 日から施行する。

参 考

1) 道内公設地方卸売市場の使用料

NO	市 場 名	卸売使用料 (売上高割率)	主な施設使用料 (月額円/㎡)				
			卸売場	仲卸場	事務所	倉 庫	冷蔵庫
1	倶知安町	1,000 分の 3	54	—	43	65	216
2	千歳市	1,000 分の 5	110	110	220	110	440
3	小樽市公設水産	1,000 分の 3	200	—	—	—	500
4	小樽市公設青果	1,000 分の 4	180	450	410	180	—
5	江差町	—	—	—	—	—	—
6	室蘭市	1,000 分の 2.5	196	982	687	295	442
7	函館水産物	1,000 分の 2	—	720	680	—	—
8	函館青果物	1,000 分の 2	—	720	680	410	630
9	稚内市	1,000 分の 5	—	—	—	—	—
10	岩見沢市	1,000 分の 1	140	—	260	80	360
11	夕張市	—	—	—	—	—	—
12	釧路市	1,000 分の 2.5	180	1,200	650	—	—
平 均 値		1,000 分の 3	151	697	454	190	431

※H30.10 北海道公設地方卸売市場長会議資料より

2) 使用料軽減要望の経過

日時	項目	理由	回答 (市)
H15.9.3	要望書提出 (卸3社 /連名)	取扱量減少により、使用料負担が重圧である。	対応の動向を見極めて判断 ①経営改善計画の策定 ②「出荷奨励金」及び「完納奨励金」交付について見直し検討
H21.12.22	要望書提出 (青果卸 /1社)	他市場と比較して、使用料が高率、高額であり、平均的な水準へ見直し要請	3市場に係るため、将来のあり方、今後の取扱状況等の推移を見た上で判断

※経営改善計画書 (H25.10.22 青果卸売会社提出) の中で減額を改めて要請

市場運営審議会先進都市視察結果について

- 1.行程 7月23日(火)～24日(水)
共和町～札幌市～樽前
- 2.参加 苫小牧市公設地方卸売市場運営審議会員12名
苫小牧市3名
- 3.視察内容
 - ①JAきょうわメロン・スイカ選果場見学
きょうわ農業協同組合 小林課長ほか



②札幌花卉地方卸売市場

札幌花き地方卸売市場 大原専務ほか

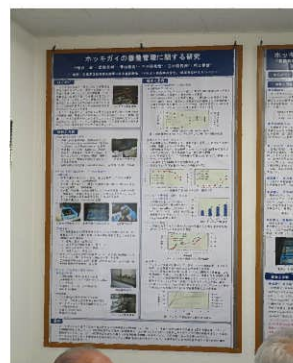




③(株)ブランドア ロジスティクスセンター
(株)苫花 鈴木社長

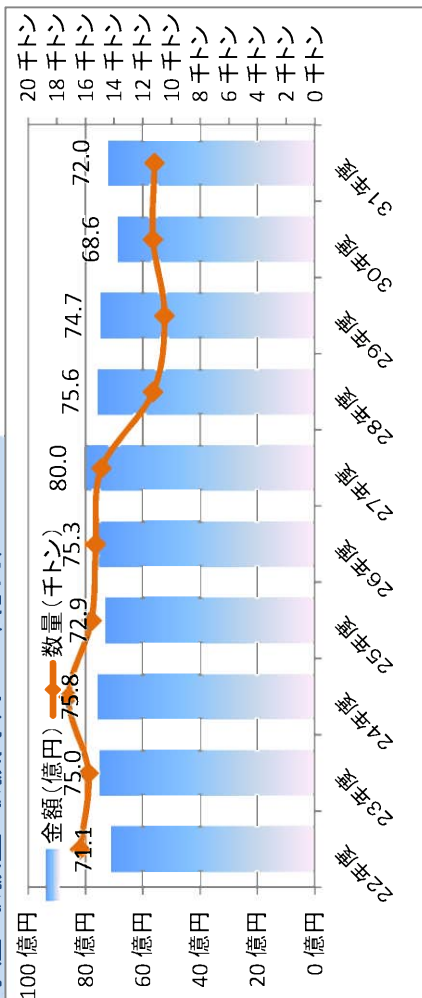


④マルゼン食品(株)
取締役部長 三小田部長ほか



平成30年度決算 3市場合計統計了一タ

水産：取扱量・取扱高(千トン、億円)



取扱量・取扱高 単位：億円、千トン

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	16.4	15.8	17.2	15.6	15.3	14.9	11.3	10.5	11.3	11.2
金額	71.1	75.0	75.8	72.9	75.3	80.0	75.6	74.7	68.6	72.0

対前年増減 単位：億円、千トン

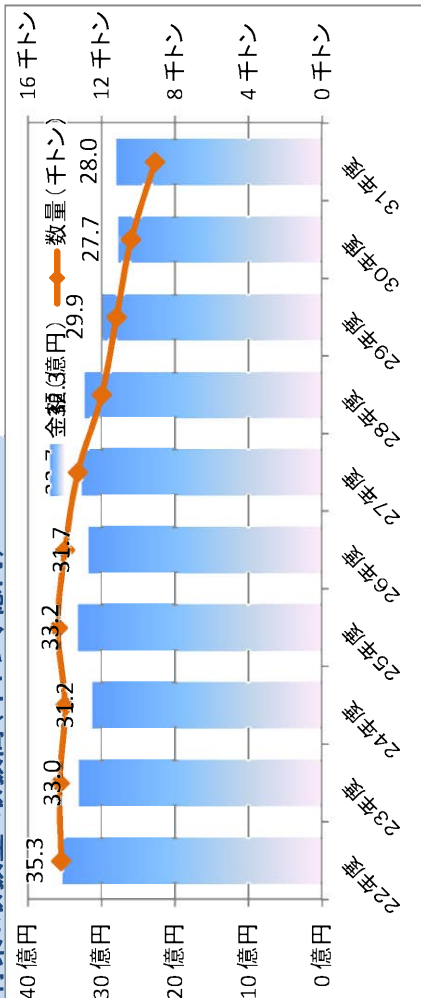
区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	▲ 2.9	▲ 0.6	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 3.6	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.1
金額	▲ 5.2	▲ 3.9	▲ 0.8	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 4.7	▲ 4.4	▲ 0.9	▲ 6.1	▲ 3.4

対前年比 単位：%

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	▲ 0.2	▲ 3.7	▲ 8.9	▲ 9.3	▲ 1.9	▲ 2.6	▲ 24.2	▲ 7.1	▲ 7.6	▲ 0.9
金額	▲ 0.1	▲ 5.5	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 6.2	▲ 5.5	▲ 1.2	▲ 8.2	▲ 5.0

(注)H31は予算数値

青果：取扱量・取扱高(千トン、億円)



取扱量・取扱高 単位：億円、千トン

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	14.2	14.3	14.0	14.4	14.0	13.3	12.0	11.2	10.4	9.1
金額	35.3	33.0	31.2	33.2	31.7	32.7	32.3	29.9	27.7	28.0

対前年増減 単位：億円、千トン

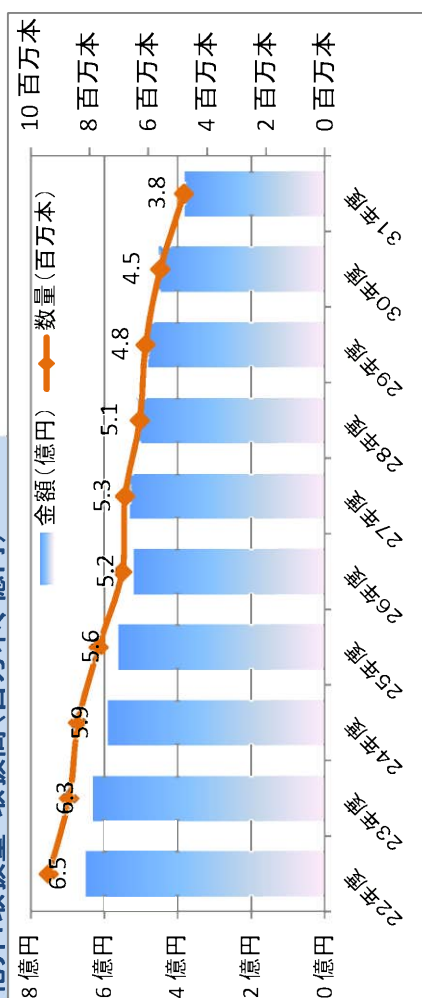
区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	▲ 4.1	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.3
金額	▲ 4.6	▲ 2.3	▲ 1.8	▲ 2.0	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 0.3

対前年比 単位：%

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 2.1	▲ 2.9	▲ 2.8	▲ 5.0	▲ 9.8	▲ 6.7	▲ 7.1	▲ 12.5
金額	▲ 0.1	▲ 6.5	▲ 5.5	▲ 6.4	▲ 4.5	▲ 3.2	▲ 1.2	▲ 7.4	▲ 7.4	▲ 1.1

(注)H31は予算数値

花卉：取扱量・取扱高(百万本、億円)



取扱量・取扱高 単位：億円、百万本

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	9.4	8.7	8.4	7.7	6.9	6.8	6.3	6.1	5.6	4.8
金額	6.5	6.3	5.9	5.6	5.2	5.3	5.1	4.8	4.5	3.8

対前年増減 単位：億円、百万本

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.8
金額	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.7

対前年比 単位：%

区分	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
数量	▲ 0.1	▲ 7.4	▲ 3.4	▲ 8.3	▲ 10.4	▲ 1.4	▲ 7.4	▲ 3.2	▲ 8.2	▲ 14.3
金額	▲ 0.1	▲ 3.1	▲ 6.3	▲ 5.1	▲ 7.1	▲ 1.9	▲ 3.8	▲ 5.9	▲ 6.3	▲ 15.6

(注)H31は予算数値

青果棟暖房設備の更新に伴う維持・整備計画の変更について

経営展望整備計画の概要では、青果棟の内装・設備等は2021年度（令和3年）以降に予定されておりましたが、青果棟暖房設備は、現在の油媒体による集中暖房方式はボイラーなどの劣化により、根本的な交換工事が急務となった。

予定を前倒して、令和2年度、時代に即応した環境に配慮し効率的な個別暖房方式に切り替えを行いたい。

尚、青果棟床修繕工事はフォークリフトの電動化など衛生管理（全青卸連など手引書作成中）と関連することから、令和3年度に実施に変更して対応したい。

○整備計画の変更（経営展望 25P）

A 青果棟	変更前	変更後
1 内装・設備等	2021年度	2020年度
9 売場床修繕	2020年度	2021年度